



## ごあいさつ

この度は、弊社管理賃貸住宅へご入居いただきありがとうございます。

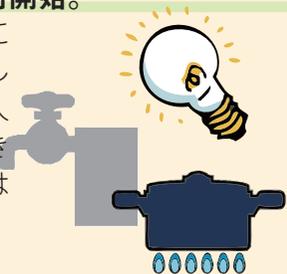
当物件は、オーナーから委託を受け株式会社クリムトが、オーナーに代わって、入居中のお世話をさせていただきます。



## 入居したらまず

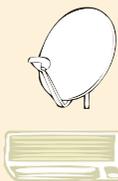
### 電気・ガス・水道の使用開始。

入居2～3日前までに各会社に開栓の連絡をしてください。ガスは本人の立会がないと開栓できませんので、立会日には必ず在宅してください。



### 設備の増設を行いたい。

エアコン、BSアンテナの取り付けの際は事前に当社までご相談下さい。ご相談なく建物に支障がある場所に取り付けた場合、撤去をお願いする事もありますのでご注意ください。



## お家賃のお支払いについて

当物件の家賃・共益費のお支払いは弊社までご入金ください。

翌月分家賃を前月末までにお支払い下さい。お客様の口座から自動で引き落としを行う口座振替もご利用いただけます。(一部該当しない物件もあります。)

## 入居時のお願い

### 現状確認書を一週間以内にご返送ください。

お客様のご入居前、室内の修繕チェックを行っておりますが、より快適にご利用いただくため、お客様から室内の設備、備品が不具合なく機能していることをご確認をお願い致します。指摘の有無にかかわらず、ご入居一週間以内にご返送ください。ご返送がない場合、退去時の補修費用負担のトラブルになりかねませんので、必ずご返送ください。

※軽微な傷、汚れは修理等いたしませんので、予めご了承ください。



### 共同生活のルールを守って快適な生活を

ゴミの回収日や収集場所、ゴミの分別について各自治会のルールを守って収集日の当日の朝に出しましょう。粗大ゴミの回収については市役所、家電製品の回収については家電販売店に引き取りを依頼して下さい。



### 音には気づかいを



共同住宅では生活スタイルの異なる家族が暮らしているため、当然色々な音が出ます。通常の音であれば「生活音」としてお互いに発する音なので慣れる事が必要です。昼間ならばまったく気にならない音でも、早朝や深夜には何倍もの音に聞こえ、子供の飛び跳ねる音、ドア・襖等の開閉音は想像以上に響きます。カーペットやスリッパにより階下に響く音をかなり防ぐ事が出来ます。時間帯により他人の神経を刺激しない程度に抑える気づかいをお願い致します。



### 保守点検・工事にご協力をお願い致します。

消防設備の点検や改修工事のためお部屋へ入室をお願いする場合がございますので、その際には、ご協力をお願い致します。

## 退去時のお願い

### 退居のご連絡は1ヶ月前までに

### 公共料金の精算・閉栓は退去日までに。

退去の日までに、電気・ガス・水道・電話・インターネット・NHK等、それぞれの料金の精算と閉栓の手続きをしてください。

- ・東北電力：0120-175-266
- ・北陸ガス：025-229-7000
- ・新潟市水道局：0120-411-002
- ・NHK：0120-151515

### 郵便局へは転送願いを

郵便物の新住所への転送願いを郵便局の窓口にある所定の用紙にて提出し、手続きをしてください。



### 退去時にご用意いただくもの

1. 契約時にお渡しした鍵（スペアキーを含む）
2. お認め印
3. 敷金返却口座の確認ができるもの（通帳・キャッシュカードなど）



### 退去の立合い

退去の当日、家財をすべて搬出した後に、お客様と担当者が立合い、室内の汚損や破損等の状況確認を行い、お客様にご負担いただく補修・修理費用をご相談の上、決めさせていただきます。

敷金精算金額が明確になり、ご安心いただけると思います。

### 敷金の精算

敷金の精算返却は、過不足等を確認の上、ご指定の口座へ振込にて返金いたします。

